

HİZMETSÖZLESMESİ

Tarih : __.__.2016

Taraflar :

1) Actus Investment UK Ltd
27 Old Gloucester Street
London WC1N 3AX, UK
Tel: +44 (20) 7419 8769
Registration No : 6448297
(bundan sonra "**Danışman**" olarak anılacaktır.)

2) Ali Hakan Uzunhekim
Hızırbey Caddesi 148/14
Merdivenköy 34732 İstanbul
Tel: +90 (532) 264 54 36
VD: Göztepe No: 9030062409
(bundan sonra "**Yetkili Danışman**" olarak anılacaktır.)

3) [*Şirket Unvanı*]
[*Sokak, Cadde, No*]
[*İlçe, Posta Kodu, Şehir*]
Tel: +90 (___) _____
VD: _____ No: _____
(bundan sonra "**Şirket**" olarak anılacaktır.)

Sözleşme Dönemi : __.__.2016– __.__.2017 [12 (oniki) ay]

Sözleşme Konusu : Şirketin _____ Mevkii/Köyü, _____ İlçesi,
_____ İlindeki toplam _____ kVA kapasiteye sahip
güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrallerinin Proje
finansmanı faaliyetlerinin yürütülmesi.

TANIMLAR :

Proje: Sözleşme Konusu'nda bahsi geçen güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrallerinin yatırımı.

Sözleşme Koşulları :

- 1) İşbu Sözleşme kapsamında Şirket Yetkili Danışman'a sözleşme konusu faaliyetleri yürütmek üzere 2.a maddesinde belirtilen Hakediş Aşamaları'ndaki sabit danışmanlık ücretlerini ödeyecektir. Yetkili Danışman ve Danışman aşağıdaki

aşamaların herbirinin gerçekleşme tarihinden itibaren 1 (bir) işgünü içinde fatura düzenler. Faturalar için fatura tarihlerindeki Merkez Bankası Efektif Satış kuru esas alınır. Ödemeler Yetkili Danışman'dan gelen faturanın alınmasını takiben TR020006400000214480009667 IBAN nolu USD hesaba peşin olarak 3 (üç) işgünü içinde yapılır.

2) Hakediş Aşamaları ve Ödeme Planı

a- Aşağıdaki yüzde oranları üzerinden hesaplanacak olan miktarlarda çarpan, finansmanın sağlanacağı veya teklif alınmış banka veya finansal kiralama kurumunca belirlenmiş toplam ABD Doları yatırım maliyeti olup, işbu Sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır:

HAKEDİŞ AŞAMALARI	100-499kW	500-1999kW	2000-4999kW
Finansman teklifi imza	%0,50	%0,50	%0,25
Kredi sözleşmesi imza	%0,50	%0,50	%0,50
İlk kredi dilimi kullandırımı	%0,75	%0,50	%0,50
TOPLAM	%1,75	%1,50	%1,25

Ödeme Planı şu şekilde olacaktır:

Her Hakediş Aşamasında sözleşme bedelinin %80'i Yetkili Danışman, %20'si ise Danışman tarafından faturalandırılacak, toplam miktar Yetkili Danışman ile Danışman'ın 1. maddede belirtilen ortak USD hesabına ödenecektir.

Ödemelerin belirlenen vadede yapılmaması ve/veya gecikmeli olarak yapılması halinde vade tarihinden ödemelerin gecikmeli yapıldığı güne kadar işletilecek faiz oranı 3095 sayılı Kanun hükümlerine göre belirlenecektir.

b- Danışmanlık ücretinin kapsamındaki faaliyetler aşağıdaki gibidir:

- a. Proje Geliştirme
 - i. Yüklenici (EPC) ve danışmanların temininde yönlendirme
 - ii. Yerel otoriteler ile ilişkilerde destek
- b. Koordinasyon
 - i. Süreçlerin tüm paydaşlar ile etkin yönetimi
 - ii. Ticari ve mali süreçlerin takibi
 - iii. Tüm paydaşların süreçler dahilinde biraraya getirilmesi
- c. Yatırımın maksimum %80'i için proje finansmanı
 - i. Maliyet fizibilitesi ve nakit akış projeksiyonu
 - ii. Hedef finansal kurum(lar)ın elenip seçilmesi
 - iii. Seçilen finansal kurum(lar)a projenin dosyaları sunumu
 - iv. Finansal kurum(lar)dan teklif(ler)in toplanması
 - v. En uygun teklifin müzakeresi ve imzalanması

d. Realizasyon

- i. Teknik ve mali paydaşların angajmanı
- ii. Kredi ve/veya finansal kiralama (leasing) başvurusu için belgelerin derlenmesi
- iii. İlk kullandıırma dek mali hususlarda destek

e. Aylık Faaliyet Raporlaması

- c- Şirketin önceden onayı alınmaksızın masraf yapılmayacak olup, bu şekilde önceden onaylı yapılacak bütün masraflar ayrıca fatura edilecektir. Yetkili Danışmanve personelinin İstanbul dışında Şirket için gerçekleştirecekleri aktiviteler sırasındaki masrafları söz konusu masrafların ön onayı doğrultusundaŞirket tarafından karşılanır.
- d- Şirket için organize edilecek tüm çalışmalar için üçüncükişilerden hizmet alınması gerekmesi halinde, hizmet alınacak üçüncü kişilerin teklifleri Şirketin onayına sunulacaktır. Şirketin onayı ile üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilecek hizmetler ilgili üçüncü kişiler tarafından Şirket'e fatura edilecektir.
- e- Şirketin işbu d bendinde bahsi geçen 3. Kişilerden alınacak ve veya alınmış olan hizmetlerle ilgili onaylanmış faturaları ödememesi halinde, Danışman'ın ve veya Yetkili Danışman'ın cezai, hukuki ve mali hiçbir sorumluluğu ve ödemeye ilişkin hiçbir taahhüdü bulunmamaktadır.
- f- __. __2016 – __. __2017 tarihleri arasında devam edecek olan işbu Sözleşme oniki (12) aylıktır. Taraflardan birinin Sözleşme kurallarına aykırı davranışı halinde, söz konusu aykırılığın diğer Tarafça gönderilecek uyarı ihtarnamesine rağmen otuz (30) gün içinde giderilmemesi halinde, ihtarname gönderen Taraf Sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih hakkını haizdir.
- g- Yetkili Danışman, Şirketin yazılı mutabakatı olmadan, bu Sözleşmeden doğan haklarının tamamını veya bir kısmını devredemez.
- h- Taraflar, iş sürecinde işin koşullarına uygun olarak Sözleşmede belirtilen Taraflara ait telefon, e-posta ve her türlü iletişim adreslerini kullanarak ilişkilerini yürütürler. İşleyiş sırasında, tüm onaylar yazılı olarak alınır. Faks ve e-posta ile verilen onaylar geçerli kabul edilir. Tarafların Sözleşmede belirtilen adreslerinde bir değişiklik meydana gelirse, adres değişikliğini karşı tarafa 2 (iki) iş günü içinde bildirmekle yükümlüdür, aksi takdirde Tarafların Sözleşmedeki adresleri yasal tebligat adresi olarak kabul edilecek olup bu adreslere yapılacak tebligatlar geçerli kabul edilir.
- i- Bu Sözleşme nedeniyle Tarafların uğramış oldukları zararlara ilişkin her türlü dava (ve karar verilebilecek tazminat) hakları saklıdır.
- j- İşbu Sözleşme Türk hukukuna tabi olup doğabilecek ihtilaflarda İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

4) [*Şirket Unvanı*]
Adına

İsim: _____
Unvan:
Tarih: __.__.2016

Actus Investment UK Ltd
Adına



İsim: Bahri Uğraş
Unvan: Direktör
Tarih: __.__.2016

İsim: _____
Unvan:
Tarih: __.__.2016

Ali Hakan Uzunhekim
Adına



İsim: Ali Hakan Uzunhekim
Unvan: Hissedar
Tarih: __.__.2016