

# GES kredisi ön denetim listesi (checklist)

GES	GES'in yeri nerededir?
GES	Toplam kapasitesi kaç MW'dır?
GES	Proje fizibilitesi hangi firma tarafından hazırlanmıştır?
GES	Proje öztüketimi karşılamak için mi yoksa devlete satış amaçlı mı kuruluyor?
GES	Eğer öztüketim karşılamak içinse geçmiş yıla ait aylık bazda faturaların temini yapıldı mı?(hem tüketim değerleri hem de firmanın ödediği elektrik fiyatı alınmalıdır)
Yatırım	Toplam yatırım tutarı ve takvimi nedir?( kdv'siz proje maliyeti, toplam kdv tutarı ve toplam yatırım tutarı?)
Yatırım	Proje ile ilgili olarak ne kadarlık bir arazi gerekmektedir, arazinin tapusu alınmış mıdır? Alınmadı ise hangi aşamada? Maliyeti nedir?
Lisans/İzin	Marjinal toprak belgesi alınmış mıdır?
GES	Yıllık opex maliyetleri ne kadar öngörülmektedir?
GES	Yıllık sigorta maliyeti ne kadar öngörülmektedir?
GES	Yıllık elektrik üretimi (kwh cinsinden) öngörüsü nedir?
GES	Öngörü üzerinden kapasite kullanım % (CUR) 'si kaçta denmektedir
GES	Proje yeri ile ilgili olarak senelik ne kadar güneş alacağı ile ilgili bir çalışma yapılmış mıdır?
GES	Ekipmanlar( panel, inverter, kablo) hangi firmadan temin edilmektedir?
GES	Ekipman tedarikçisinin üretim garantisi/taahhüdü bulunmakta mıdır?
GES	Ekipman temini ile ilgili olarak imzalı/taslak bir sözleşme bulunmakta mıdır?
GES	EPC şirketinin referansları var mıdır?
GES	Eğer EPC (Mühendislik) şirketi yerel ise, birlikte çalıştığı bir yabancı partner şirketi var mıdır?
GES	Projenin trafoya olan uzaklığı ne kadardır?
GES	Yekdem teşviği var mıdır? Fiyat olarak kaç USDcent/kwh olarak alınmıştır?
GES	Proje Turseff tarafından çalışılmış/onaylanmış mıdır? Turseff fizibilitesi paylaşılmış mıdır?
GES	Yerli teşviği var mıdır? Fiyat olarak kaç USDcent/kwh olarak alınmıştır? Yerli teşvik belgeleri alınmış mıdır?
GES	Ekipman temini ve montajı için çalışılacak olan firma Turseff'in olumlu çalışma geçmişi bulunan EPC firmalar arasında mıdır?
Finansman	Talep edilen kredi tutarı, geri ödemesiz dönem, vadesi ve faiz oranı nedir?
Finansman	Proje maliyeti üzerinden özkaynağın oranı (%) ve kaynağı nedir? Upfront veya pro-rata mı konulacaktır?
Finansman	Faiz oranı konusunda firma ile anlaşmaya varılmış mıdır?
Finansman	Kullanılacak kredi için arzu edilen para birimi nedir? (EUR, TRY, USD?) Gelirle aynı türde midir?



# GES kredisi ön denetim listesi (checklist)

Döküman	Firmanın öngördüğü nakit akış temin edilmiş midir?
Döküman	Öngörülen nakit akışında, borç servisi sonrası nakit açığı/nakit ihtiyacı oluşmakta mıdır?
Lisans/İzin	1 MW üzeri ise lisans alınmış mıdır? Alınmadı ise hangi aşamadır?
Lisans/İzin	Lisans hangi şirket üzerindedir/olacaktır?
Lisans/İzin	Aynı firma üzerinde başka bir TEİAŞ abonelik ve başka GES yatırım planı var mıdır?
Lisans/İzin	ÇED belgesi/ÇED gerekli değildir yazısı alınmış mıdır?
Lisans/İzin	Projeye ilişkin çağrı mektubu alınmış mıdır?
Lisans/İzin	Projeye ilişkin imar izni alınmış mıdır?
Lisans/İzin	Proje ile ilgili dağıtım şirketi ile bağlantı anlaşması imzalanmış mıdır?
Yatırım	Firmanın / grubun elektrik sektöründe daha önceden bir tecrübesi var mıdır? Var ise açıklayınız
Yatırım	Projenin tahmini işletmeye geçiş tarihi nedir?
Yatırım	Proje ile ilgili olarak inşaat işleri( yol inşaatı vb.) kim tarafından yapılmaktadır?
Yatırım	İnşaat sözleşmesi tipini(anahtar teslimi sözleşme mi, sözleşme tutarı nasıl hesaplanmış - götürü usulü mü vb.) ve aşağıdaki detayları açıklayınız: -- Projeyi hazırlayan EPC firması ne kadarlık bakım onarım masrafları öngörmektedir? -- Projeyi remote olarak izleme sistemleri mevcut mudur? -- Öngörülen bir bakım planı var mıdır? -- Bakım sözleşmesi mevcut mudur? -- Güvenlik olarak ne gibi tedbirler alınmaktadır (kamera, çit, güvenlik görevlisi vb.)?
Yatırım	Proje ile ilgili bugüne kadar yapılan faturalandırılabilir harcama tutarı ne kadardır?
Yönetim	Tesisin devreye girdikten sonra bakım onarım işlerini kim yürütecektir?
Sigorta	Sigorta Şirketi

## Gereken bilgi ve belgeler

- 1- Fizibilite veya due diligence raporu
- 2- Lisanssız GES projeleri için olumlu bağlantı görüşü
- 3- Enerji üretim lisansı ve ek maddeleri( Lisanslı GES projeleri için geçerlidir.)
- 4- Firmanın beklediği gerçek yatırım maliyeti ve yatırım takvimi
- 5- Ana müteahhit ve alt taşeronlar ile yapılan sözleşmeler
- 6- Yapılan ekipman alımları belgesi, tedarikçi ve maliyeti hakkında bilgi içeren belgeler
- 7- Borçlunun finansalları ( Güncel bilanço, gelir tablosu ve mizan )
- 8- Borçlunun gayrimenkul dökümü

